



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-5082/3/ 28.11. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 504-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение с цел отреждане не имота за **„ХОТЕЛСКИ АПАРТАМЕНТИ“**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот №024030, площ 6.999 дка, начин на трайно ползване – нива, местност "Метропола", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна .

Възложител: „ЛЕГЕЗА – КРОПИНОВС“ ООД, ГР. ШУМЕН

Със седалище и адрес на управление: ул. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 127, ет. 2, гр. ШУМЕН

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **“Хотелски апартаменти” в ПИ №024030, в землището на с. Осеново, община Аксаково.**

В границите на имота ще се изгради хотел. Той ще бъде на три етажа за 60 човека. В него ще се оформят луксозни хотелски апартаменти. Ще има малък ресторант. Пред хотела ще се изгради паркинг с 20 места. Районът ще бъде богато озеленен с дървесна растителност и тревни площи. Ще бъде изграден зелен пояс около целия имот.

Устройствените параметри за проекта са:

- Плътност на застрояване – до 40 %;
- Интензивност на застрояване 0.8;
- Озеленяване - 50 %;
- Характер на застрояването – средно с височина до 10 м;
- Етажност – 3

Имотът **попада** в територията на защитени зони (33) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **точка 12 „в“** от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ .

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а

на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Имотът попада в територията на защитени зони от мрежата на Натура 2000 – ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код № BG 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици описани, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената с намира на около 3,5 км – природен парк “Златни пясъци”.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имота.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25%, височина - до 9 м, К инт. – до 0.8%, озеленяване – мин. 60%.
- Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
- Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
- Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходяща за района, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
- Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
- Преди стартиране на строителството да се отнеме ценния почвен слой върху площадката, като същия се събере и депонира в подходящи места.
- Да се проведе подробен инструктаж на участниците в строителните и експлоатационни дейности с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
- В срок 3 дни преди откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за имот с № 024030, с цел отреждане на имота за хотелски апартаменти;

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено със собствен проект на възложителя;

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

8. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на с. Осеново, община Аксаково, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 06.01.2009 г.

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед